

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE KUTSE

Lp Kolga metskond 62 (14001:002:0531) katastriüksuse omanik Eesti Vabariik, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Harju maakonnas, Anija vallas, Soodla külas Teile kuuluvate Kolga metskond 62 katastriüksuse jagamisest Kolga metskond 62 ja Soodla liivakajäär 3 katastriüksuseks ning nende katastriüksuste mõõdistamisest.

Käesoleva mõõdistusega paigaldati üksteist metalltoru (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 ja 13) ja taastati kolm metalltoru (12,17 ja 50). Piiripunktis 11 paikneb olemasolev piirikivi. Piiripunktides 14,15 ja 16 paikneb olemasolev metalltoru.

Lubatust suuremad piiriandmete erinevused varasemate mõõdistustega:

Piiripunktis 11 paikneva olemasoleva piirikivi koordinaatides on koordineerimise erinevus 207 cm, mis on üle katastriüksuse moodustamise korra § 17 lõikes 14 lubatud 70 cm väärtuse. Kuna looduses olev piirikivi on välimuse järgi säilinud varem mõõdistatud naaberüksuse Hiiu katastriüksuse esmamoodustamise ajast, siis on ettepanek see säilitada praeguses asukohas.

Piiripunktis 12 metalltoru ei leitud (tõenäoliselt on see hävinenud metsa majandamise käigus). Kuna naaberpiiripunktis 11 on lubatust suurem koordineerimise erinevus ja seetõttu ka piirimärgi 12 piirisirgele panemiseks asukoht on varasema mõõdistuse koordinaatidest erinev (asukoht sirgelt 0,40 m), siis on vajalik piiripunktis 12 piiride kindlakstegemine. Piirimärk 12 taastatakse piiripunktide 11 ja Soodla liivakarjäär 2 piiripunkti 50 vahelisele sirgele.

Kuna Soodla liivakarjäär 2 piiripunktis 50 metalltoru ei leitud (tõenäoliselt on see hävinenud metsa majandamise käigus), siis on vajalik piiripunktis 50 piiride kindlakstegemine. Taastamiseks kontrolliti Soodla liivakarjäär 2 kaugemaid olemasolevaid piirimärke (3 ja 7). Kuna nende L-EST 97 koordinaatide erinevused jäid lubatud vea piiridesse, siis taastamisel kasutati Soodla liivakarjäär 2 katastriüksuse plaanil esitatud koordinaate.

Tuleb välja selgitada, kas piiripunktides 14,15 ja 16 asuvad piirimärgid on endises kohas säilinud.

Kolga metskond 62 plaanil kujutatud piiril on vastuolu piiripunktis 16 ja 17, kus kolme üksuse (2008 plaanimaterjali alusel moodustatud Kolga metskond 62, 2002 mõõdistatud Karumetsa ja 1996 mõõdistatud Kasuoja) piirid on ühte punkti kokku kujutatud. Tegelikult piiripunkt 16 ei saa olla ühine naaberüksusega Karumetsa. Karumetsa varasema piirilõigu 1-2 joone pikkus oli plaanil 366,48 m, kuid Kasuoja varasema piirilõigu 11-12 joone pikkus oli plaanil 380,6 m. Ettepanek on piirimärk 16 säilitada olemasolevas asukohas, sest looduses on Kasuoja varasema piirilõigu 11-12 otspunktides mõlemad piirimärgid säilinud ja joone pikkus varasemaga sarnane 380,18 m. Kasuoja varasem piiripunkt 11 ühtib Karuoja varasema piiripunktiga 2 ja Kasuoja varasem piiripunkt 12 ühtib Kolga metskond 62 piiripunktiga 16.

Kuna piirimärk piiripunktis 16 ja ka Karumetsa varasemas piiripunktis 2 olid olemas, siis piiripunktis 17 (Karumetsa varasem piiripunkt 1) taastatakse hävinenud piirimärk (tõenäoliselt on see hävinenud metsa majandamise käigus) sirgele 16 – Karumetsa varasem piiripunkt 2. Kuna Karumetsa varasemates piiripunktides 2 ja 11 jäid olemasolevate piirimärkide L-EST 92 koordinaatide erinevused lubatud vea piiridesse, siis piiripunktis 17 taastamisel kasutati Karumetsa katastriüksuse plaanil esitatud koordinaate. Piirimärk 17 asub koordinaatide järgi varasemal piirisirgele.

Ettepanek on piiripunktides 14,15 ja 16 olemasolevad piirimärgid säilitada, sest välimuse järgi need on säilinud Kasuoja esmamoodustamise ajast ja joonte pikkused olid varasemaga sarnased(14-15 oli plaanil 338 m, kuid looduses 337,68 m ja 15-16 plaanil 384,5 m, kuid looduses 384,11 m). Piiripunktis 14 asuva piirimärgi kaugus tee teljest oli abrissil näidatud 4 m asemel 4,41 m, kuid kuna tegemist on metsateega, mille asukoht on ajas muutuv, siis piirimärk säilitatakse varasemas asukohas. Piiripunktis 14 ja 15 asuvate piirimärkide kaugused kraavi teljest olid varasemaga sarnased. Piiripunktis 13 varasemalt piirimärki ei ole olnud ja piirimärk paigaldatakse tee teljest 4 m kaugusele joone 15-14 pikendusele.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Kolga metskond 62 katastriüksuse piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele: 11. septembril 2023.a algusega kell 10.00.

Kohale tulemisest või kohale mitte tulemisest andke palun mulle teada hiljemalt 8. septembril 2023.a.

Piiri ja piirimärkide kindlakstegemine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid lisatud skeemi järgi piiripunktis 12, et siis liikuda koos piirile.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Andres Juss

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 713 MA-k)

Tel: 5649 8534, e-post: andres.juss@steiger.ee

Kutsele on lisatud Kolga metskond 62 ja Soodla liivakajäär 3 katastriüksuste ühised piirikirjeldused koos selgitavate skeemidega.

Piirikirjeldus – Soodla liivakajäär 3

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
1	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
2	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
3	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
4	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
5	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
6	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
7	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
8	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
9	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
10	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
11	piirikivi	sirgjooneline	-	olemasolev	jah
12	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	jah

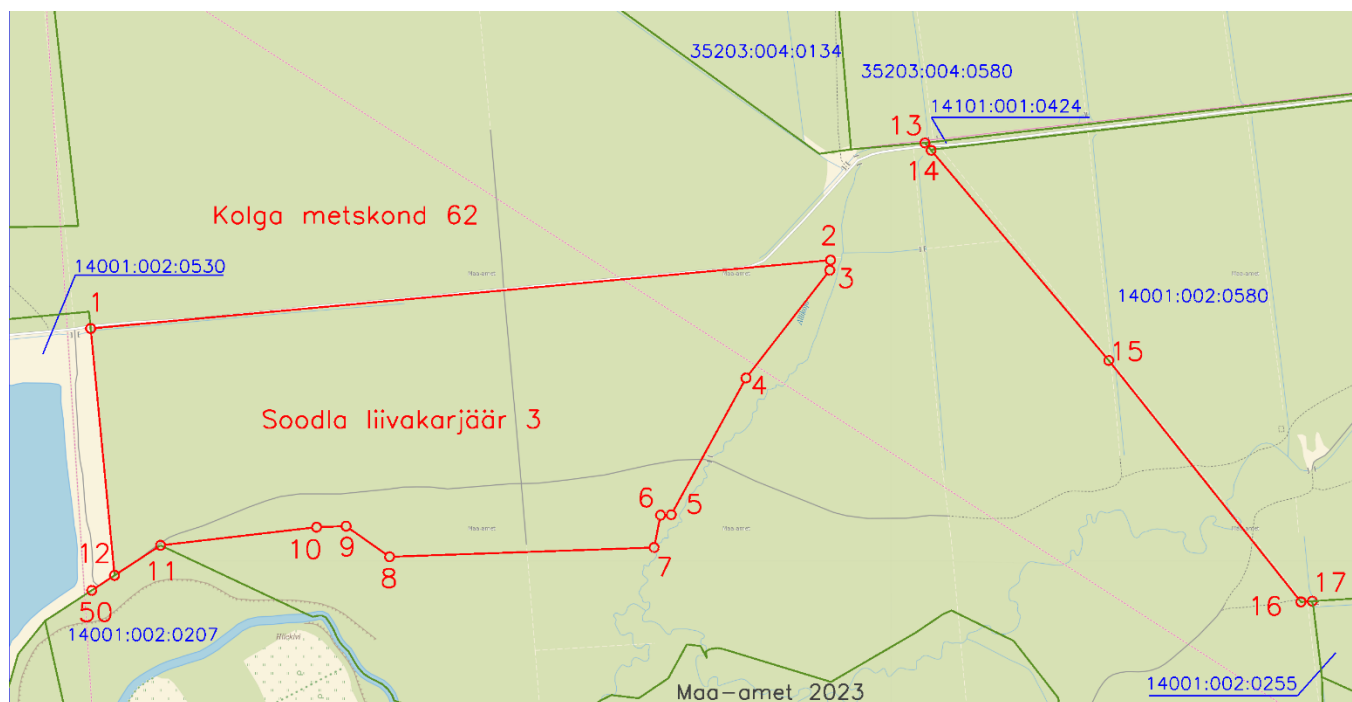
Piirikirjeldus – Kolga metskond 62

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
13	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	-
14	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	jah
15	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	jah
16	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	jah
17	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	jah

Piirikirjeldus – Soodla liivakajäär 2

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
50	metalltoru	-	-	taastatud	jah

Piiride skeem



Selgitavad skeemid

